



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

HOTARARE

privind aprobarea vanzării terenului ocupat de locuința proprietatea dlui Chelaru Romica Costel și Mihai Cristina, situat în strada Alexandru Sahia nr. 3, PC 2339, în suprafață de 128 mp, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară din data de 27.09.2018,

analizând expunerea de motive nr. 2784/20.09.2018, și referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu, întocmit de ing. Corolea Daniel, prin care se propune vânzarea terenului în suprafață de 128 mp, PC 2339, ocupat de locuința proprietatea dlui Chelaru Romica Costel și Mihai Cristina, în baza raportului de evaluare întocmit de SC Evalon Srl,

având în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit."c", coroborate cu cele ale alin.5 lit."b" și ale art.123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 republicată și modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă vânzarea suprafeței de 128 m.p. teren, situat în strada Alexandru Sahia nr. 3, PC 2339, la solicitarea lui Chelaru Romica Costel și Mihai Cristina.

Art. 2 (1) Prețul vânzării este de 12051 lei, stabilit prin RAPORT DE EVALUARE-anexa nr.1, întocmit de SC Evalon srl, parte integrantă din prezenta hotărâre:

(2) Taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directiei Patrimoniu, Directiei Economice ;
- D-lui Chelaru Romica Costel, str. Sasa Pana nr. 2, et. 4, ap. 34;
- mass-mediei locale.

Initiator,
Primar,
Ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 4604 din 20.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea nr. 4604/2018, d-l Chelaru Romica Costel și Mihai Cristina,, solicită cumpărarea terenului aferent locuinței situat în strada Alexandru Sahia nr. 3, PC 2339, în suprafață de 128 mp având numărul cadastral 56306, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi,

În aceste condiții propun Consiliului Local să ia în dezbatere și să aprobe vânzarea terenului în suprafață de 128 mp situat în municipiului Dorohoi, strada Alexandru Sahia nr. 3, către Chelaru Romica Costel și Mihai Cristina, la un pret de 12051 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de SC EVALON srl.

Taxele notariale, cu ocazia vânzării terenului vor fi suportate de către cumparator.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primarla@dorohoi.com



ROMÂNIA

Direcția Patrimoniu
Nr. 4604 din 20.09.2018

Se aprobă
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Prin cererea nr. 4604/2018, d-l Chelaru Romica Costel și Mihai Cristina, solicită cumpărarea terenului ocupat de locuinta situata în strada Alexandru Sahia nr. 3, PC 2339, în suprafață de 128 mp avand numarul cadastral 56306, teren apartinand domeniului privat al municipiului Dorohoi,

în aceste condiții propun Consiliului Local sa ia în dezbatere și să aprobe vanzarea terenului în suprafață de 128 mp situat în municipiului Dorohoi, strada Alexandru Sahia nr. 3, catre Chelaru Romica Costel și Mihai Cristina, la un pret de 12051 lei, in baza raportului de evaluare intocmit de SC EVALON srl.

Taxele notariale, cu ocazia vanzarii terenului vor fi suportate de catre cumparator.

Director Patrimoniu,
ing. Corolea Daniel

S.C. EVALON S.R.L.

Sediu social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26, mansarda,ap.
3, Jud. Iasi, Cod Postal 700011

CUI: 35277889

Nr.Reg.Comert: J22/2140/2015

Banca: ING BANK

Cont: RO73INGB0000999905489506

Banca:Trezoreria Iasi

RO70TREZ4065069XXX022468

Tel: 0748925628

Email: evalon.office@gmail.com



105/22.03.2018

Raport de evaluare proprietate imobiliara

teren intravilan curti constructii, situat in intravilan Municipiul Dorohoi,

Strada Alexandru Sahia, Nr. 3, Jud. Botosani



PROPRIETAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DORHOI

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DORHOI

SOLICITANT PRIMARIA MUNICIPIULUI DORHOI

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al S.C. EVALON S.R.L. si al destinatarului PRIMARIA LOCALITATII DORHOI

MARTIE 2018

2051 cu

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaiat* al proprietății imobiliare de tip " Teren intravilan curți constructii " situata in intravilan Municipiul Dorohoi, Strada Alexandru Sahia, Nr. 3, Jud. Botosani, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Structura proprietatii este urmatoarea:

- ✓ Teren intravilan curti constructii in suprafata totala de 188 mp, format din:

<i>Teren intravilan</i>	<i>Nr cad</i>	<i>CF</i>	<i>Suprafata mp</i>
Curti constructii	55777	-	188 mp
Total			188 mp

- ✓ Proprietatea dispune de: energie electrica, canalizare, apa si gaz.

Scopul evaluării este pentru determinarea valorii de piata pentru vanzarea proprietatii subiect; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 21.03.2018 de către evaluator autorizat si fotografiată; în aceeași perioadă s-a cercetat și piata imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.

Data evaluării este 22.03.2018.

A fost evaluat dreptul **deplin** de proprietate al **MUNICIPIULUI DOROHOI**, (identificata cu CUI 4112945, avand sediul in Mun. Dorohoi, Strada Grigore Ghica, Nr. 34, Jud. Botosani) asupra amplasamentului.

Imobilul este evaluat *in ipoteza liber de sarcini*. Lipsa Extras CF pentru informare actualizat. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR formate din:

- **Standardele de Evaluare SEV**, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 - Implementare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

SEV 310 - Evaluări ale drepturilor asupra proprietății imobiliare pentru **garantarea împrumutului** (IVS 310)

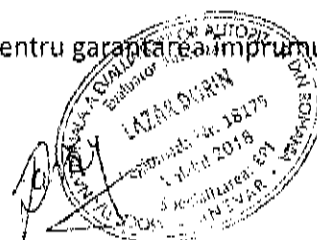
SEV 400 - Verificarea evaluării

- **Ghidurile de evaluare GEV**, compuse din:

GEV 520 - Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

Glosar 2017



In urma aplicarii metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piata a proprietatii imobiliare evaluate, tinand seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

SAPTESPREZECE MII SI SAPTE SUTE LEI
17.700 LEI
(Echivalent a 3.800 EURO)

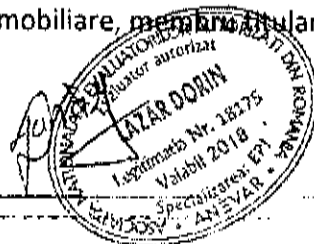
Teren intravilan arabil, curti constructii si faneata	3.800 €	17.700 lei
Amplasament	3.800 €	17.700 lei

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,6659 LEI.
- ✓ Valoarea nu contine TVA.

Cu stimă,

Ing. Lazar Dorin

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR



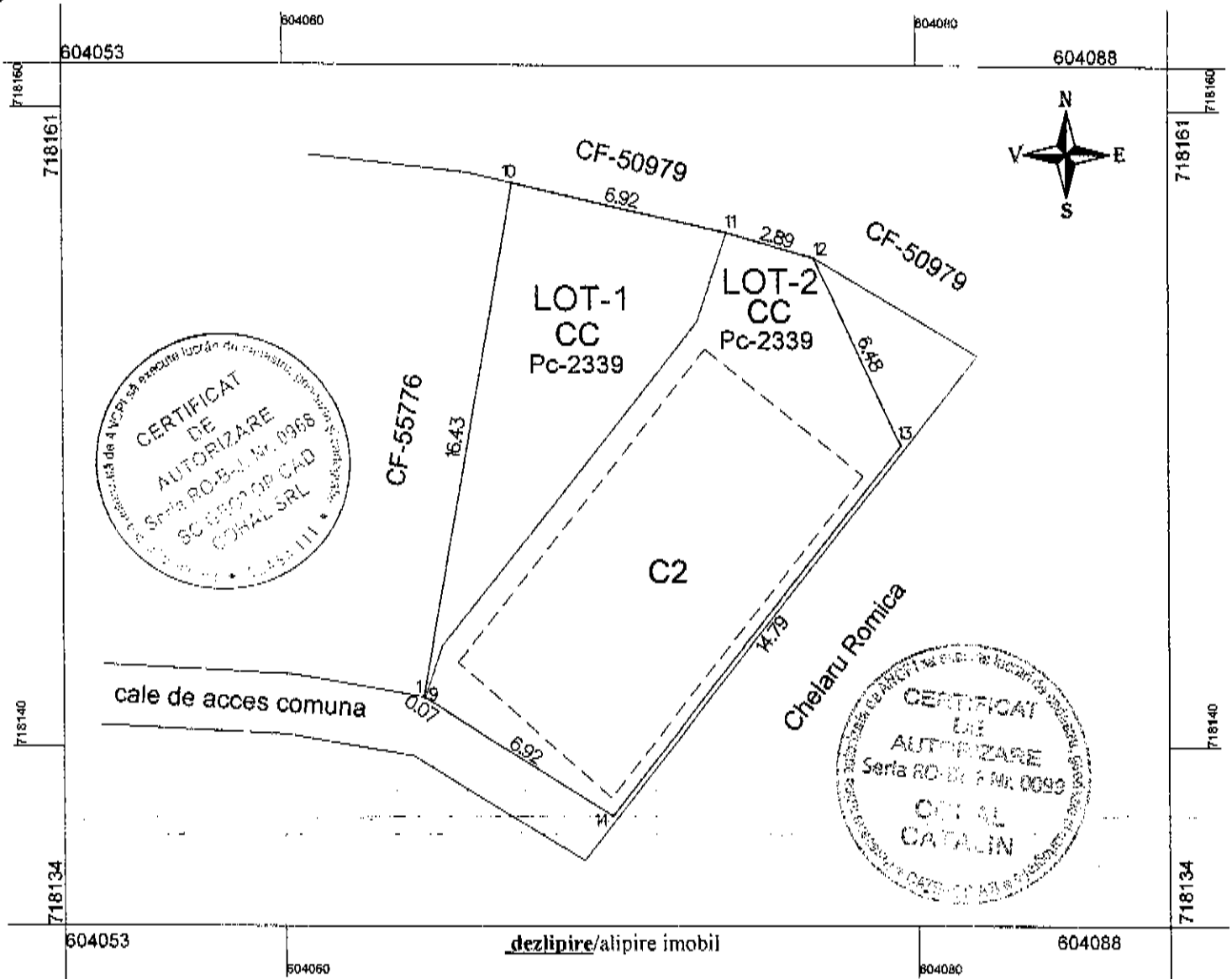
S.C. EVALON S.R.L. - membru corporativ ANEVAR



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 200

Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55777	188	strada Alexandru Sahia nr. 3, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
55777		DORHOI



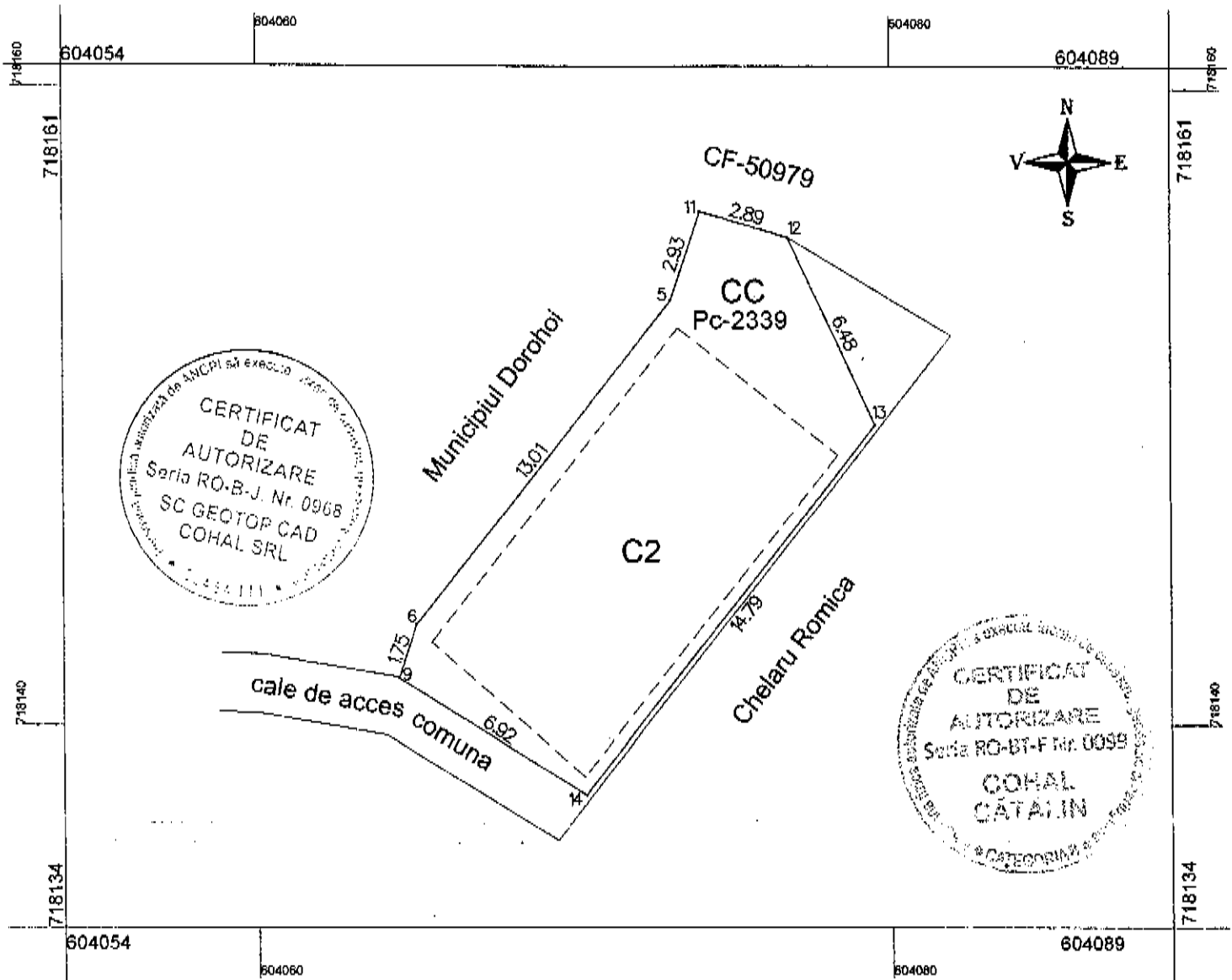
Situția actuală (înainte de <u>dezlipire/alipire</u>)				Situția viitoare (după <u>dezlipire/alipire</u>)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
55777	188	CC	Intravilan Pc-2339 Suprafața din acte este de 182,50 mp. Suprafața din măsurători este de 187,50 mp	56305	60	CC	Lot 1 Pc-2339
				56306	128	CC	Lot 2 Pc-2339 Suprafața din acte este de 122,50 mp Suprafața din măsurători este de 127,50 mp.
Total	188	-	-	Total	188	-	-
Executant: SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Ing. Cohal Cătălin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 30.08.2018				Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: 05.09.2018 Ștampila BCPI			
				OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOȘANI IRIMIA Marius-Claudiu Consilier			


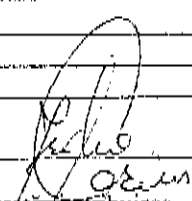
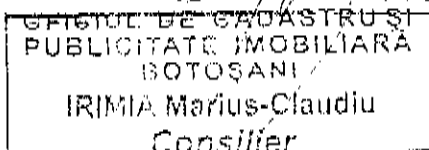
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

LOT 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	128	strada Alexandru Sahia nr. 3, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
56306	DORHOI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2339	CC	128	Imobil total împrejmuit. C2-construcție proprietate privată. Suprafața din acte = 122,50 mp. Suprafața din măsurători = 127,50 mp.
Total		128	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 128 mp Suprafața din acte = 123 mp			
Executant: SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Ing. Cohal Cătălin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 30.08.2018 		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: 05.09.2018 Ștampila BCPI  	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.4604 din 18.06.2018

Către,

CHELARU ROMICĂ COSTEL
str. Sașa Pana nr. 2, Dorohoi

Avand în vedere solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Dorohoi cu nr. 4604/27.05.2018, prin care solicitați cumpărarea terenului situat în str. Alexandru Sahia nr. 3, vă comunicăm că pentru vânzarea terenului sunt de parcurs următorii pași:

1. Inscrierea în cartea funciara a terenului aparținând municipiului Dorohoi - 20 zile calendaristice;
2. Evaluarea terenului pentru stabilirea pretului de vânzare - 15 zile după înscrierea în cartea funciara a terenului;
3. Inițierea proiectului de hotarare privind vânzarea terenului.

Termen de finalizare a solicitării dumneavoastră, inclusiv semnarea actului de vânzare cumparare - 60 zile calendaristice de la depunerea cererii, respectiv 10.08.2018.

Cu deosebită considerație!

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



SECRETAR
jr. Ciprian Dobotariu

Director Patrimoniu
ing. Corolea Ungureanu Sava Daniel